

### विकास योजना - नाशिक

मौजे नाशिक शिवार येथील सर्व्हे क्रमांक २७७ व २७८ मधील एकुण क्षेत्र १५.९० जमीन ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वयेचा फेरबदल मंजूर करणेबाबत..

### **महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०७/२७१/प्र.क्र.२९९/०८/नवि-९,**

**दिनांक : २४ फेब्रुवारी, २००९**

पहा:- १) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, यांचे पत्र क्र.नगर रचना/वशि/पंचवटी/१७८/२००८, दिनांक ८/५/२००८

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.नाशिक/ स.नं.२७७ व २७८/कलम - ३७/टिपीव्ही-४/ ५३५०, दिनांक ८/१०/२००८

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,**

**(प्रदीप गोहिल)**

**कार्यासन अधिकारी**

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

२) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

४) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक

५) उपसचिव, (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई

६) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक

७) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक

(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)

६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २४ फेब्रुवारी, २००९**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

**क्रमांक : टिपीएस-११०७/२७१/प्र.क्र.२९९/०८/नवि-९ :** ज्याअर्थी, नाशिक शहराची विकास योजना (भागशः) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-११९१/३५/प्र.क्र.८८/नवि-९, दिनांक २८/६/१९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/११/१९९३ पासून अंमलात आली आहे. तसेच उर्वरित भागाची भागशः विकास योजना, शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-११९४/९४०/सीआर-४८/९४/यूडी-९, दिनांक १५ मे, १९९५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २९/६/१९९५ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे नाशिक शिवार येथील सर्व्हे क्रमांक २७७ व २७८ चे सुमारे एकूण १५.९० हेक्टर क्षेत्र ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमिनी ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक दिनांक २८/६/१९९३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

## नोंद

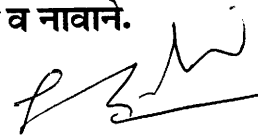
"मौजे नाशिक शिवार येथील सर्व्हे क्रमांक २७७ व २७८ मधील १५.९० हेक्टर क्षेत्र खालील अटींच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

- अटी:-** १) सदर जमिनीच्या दक्षिणेकडील ६० मीटर रुंद व पश्चिमेकडील १८ मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र संबंधित जमिनमालकांनी नाममात्र रक्कम रुपये १/- मोबदला घेवून नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दयावे लागेल व या बाधित होणा-या क्षेत्राचा जमिनमालकांना कोणताही मोबदला / चटई क्षेत्र निर्देशांक / टी.डी.आर. अनुज्ञेय होणार नाही.
- २) सदर जमिनीचा अभिन्यास तयार करतांना १० टक्के सोडाव्या लागणा-या सक्तीच्या खूल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा भुखंड म्हणून प्रस्तावित करावे लागेल व ते जमिनमालकाला / विकासकाला स्वतः विकसित करावे लागेल.
- ३) स.नं. २७८ चे उत्तर-पश्चिम कोप-यालगत जलप्रवाह असल्याने महानगरपालिकेने विकास परवानगी देतांना पुररेषा विचारात घेऊन आवश्यक सुरक्षा अंतर ठेवावे. "

**टिप :-** (१) मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नाशिक महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in). या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(प्रदीप गोहिल)  
कार्यासन अधिकारी

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 24<sup>th</sup> February, 2009**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

**No. TPS-1107/271/CR-299/08/UD-9:-** Whereas, the Part Development Plan of Nashik City has been sanctioned vide Government in Urban Development Department's Notification No. TPS 1191/35/C.R.88/UD-9, dated 28/6/1993 which came into force with effect from 16/11/1993 and the Development Plan of enclosed remaining part is sanctioned vide Govt. in Urban Development Department's Notification No. TPS-1194/940/CR-48/94/UD-9, dated 15th May, 1995 which came into force with effect from 29/6/1995.(hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, lands bearing Survey Nos. 277 & 278 of Mouza Nashik Shivar admeasuring about 15.90 Hectare are included in the No Development Zone, (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, Nashik Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government a proposal to delete the said lands from No Development Zone and to include the land so released in the Residential Zone. (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that the said modification should be sanctioned with some condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Modification Proposal of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated 28th June, 1993 as follows-

In the schedule of Modification appended in the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

## **ENTRY**

"Lands bearing Survey Nos. 277 & 278 of Mouze Nashik Shivar admeasuring about 15.90 Hectare are deleted from No Development Zone and land so released are included in residential zone as shown in the plan subject to the following conditions."

- 1) The concerned land owners should hand over the area under Southern 60 mt. wide D.P. road and Western 18 mt. wide D.P. road in the said lands at the nominal amount of Rs. 1/- to Nashik Municipal Corporation and the owners will not entitled to get any compensation / F.S.I. /T.D.R. in lieu of this.
- 2) While sanctioning the Layout of the said lands in addition to the 10% compulsory open space, 10% area should be kept as 'Amenity Plot' and the said 'Amenity plot' should be developed by the land owners / developer.
- 3) As there is water body at the North - West Corner of Survey Nos. 278, Nashik Municipal Corporation shall consider flood line while granting development permission.

**Note:-** (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nashik Municipal Corporation during office hours on all working days for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



**(Pradeep Gohil)**  
**Section Officer**